



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 391/2017 referitoare la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 129/2018 promovat de Arhitect Șef prin care se propune modificarea și completarea HCL 391/2017 privind "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare".

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Art.10, art. 36 alin (2), li.c), alin. 5, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin.2, art.45 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 391/2017 și va avea următorul cuprins:

" Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament."

Art. II Se aprobă modificarea art. 18 din Anexa nr.1 la HCL 391/2017 și va avea următorul cuprins:

" Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament."

Art. III Se aprobă modificarea art. 11 din anexa 1 la HCL 391/2017 și va avea următorul cuprins:

"Parcarea/gararea se poate face numai în interiorul suprafeței de teren identificată cadastral pe care se realizează construcția autorizată sau pe terenuri care se află la o distanță de max. 500 m de terenul pe care se solicită realizarea construcției, și pentru care se deține un drept real asupra acestuia."

Art.IV Se aprobă completarea art.12 din Anexa nr.1 la HCL 391/2017 cu următoarele aliniate:

f. Pentru funcțiunile de alimentație publică/cazare temporară (hoteluri, moteluri, pensiuni, etc.):

- 1 loc de parcare/garare pentru 5 locuri la masă;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 400 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru clienți se va asigura suplimentar 10% pentru angajați;

g. Pentru funcțiunile de învățământ/sănătate:

- 1 loc de parcare/garare pentru 4 salariați;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 600 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 60% pentru clienți/public;

h. Pentru funcțiunile de cultură/culte:

- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 600 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;

i. Pentru funcțiunile de sport-agrement/turism:

- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 800 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;

j. Pentru funcțiunile administrative/birouri/financiar-bancare:

- 1 loc de parcare/garare pentru 15 salariați;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 40% pentru clienți;

k. Pentru funcțiunile comerciale/centre-comerciale/producție/depozitare:

- 1 loc de parcare/garare la 30 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mari de 2000 mp;
- 1 loc de parcare/garare la 31-50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 1000-2000 mp;
- 1 loc de parcare/garare la 50-100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 500-1000 mp;
- 1 loc de parcare/garare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mici de 500 mp;

l. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite funcțiuni, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Art. V Restul prevederilor la HCL nr.391/2017, respectiv Anexa nr.1 rămân neschimbate.

Art. VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi, Amenajare Peisagistică, Direcția Economică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art. VII Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcției Relații Publice și se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Serviciul Dezvoltare Urbană;
- Direcția Utilități Publice;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală de Acțiune Civică;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan